



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/16-01/

URBROJ: 2144 /01-01-16-1

Labin, _____ 2016.

Prijedlog

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 09/09. I 09/10. – lektorirani tekst), a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/16-01/ _____, URBROJ: 2163/1-08/2-16- od _____ 2016. godine, Gradsko vijeće Grada Labina na ___sjednici _____ 2016. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA PRTLOG 2**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojno područje Prtlog 2 (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

(1) Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

(1) Plan se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina.

(3) Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 10/16.) pristupilo se izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina koje se izrađuju istodobno s ovim Planom, a kojima će se u cijelosti uskladiti planirana ugostiteljsko turistička namjena sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" 9/16.) i stvoriti preduvjeti za izradu Plana.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

(1) Planom je obuhvaćeno neizgrađeno i neuređeno područje na kojem se sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije može planirati turističko razvojno područje ugostiteljsko-turističke namjene površine do 7,6 ha i najviše 380 ležajeva/ha te zona sporta i rekreacije površine do 2 ha. Pokrenutim postupkom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina izvršit će se usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije, a s izradom ovog Plana stvoriti će se prostorno planske i zakonske pretpostavke da se prostor unutar obuhvata privede planiranoj namjeni. Izradom Plana osigurava se provedba ciljeva i načela prostornog uređenja na prostoru unutar obuhvata Plana sukladno prostornim planovima šireg područja koji se temelje na racionalnosti korištenja prostora, zaštiti prostora i njegovoj raznolikosti te vrednovanju nasljeđa kroz kvalitetu i autohtonost zatečenog prostora.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat Plana veličine cca 11 ha odnosi se na izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene na području naselja Gondolići i to u dijelu naselja koje se nalazi u zaštićenom obalnom području i koje je zaštićeno kao značajni krajobraz (Labin-Rabac-Prtljog). Obuhvat Plana smješten je uz lokalnu cestu za Dugu Luku (LC 50156).

(2) Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke. Grafički prikaz ne objavljuje se u Službenim novinama Grada Labina.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) Postojeće sanje u obuhvatu zahvata Plana predstavlja neizgrađeno područje većim dijelom pašnjačko-šumske površine, djelomično obrasle makijom te manjim zonama visokog zelenila. Područje obuhvata Plana nalazi se unutar značajnog krajobraza Rabac-Labin-Prtljog, u zaštićenom obalnom području, u blizini granice između naselja Gondolići i Duga Luka i uz lokalnu cestu LC 50156 koja presijeca zonu obuhvata na dva dijela. Područje obuhvata nalazi se na strmo položenim padinama iznad naselja Duga Luka na vizurno osjetljivoj lokaciji s time da je djelomično izmaknuta sa najviše izloženih jugoistočnih padina i proteže se sjeveroistočno prema postojećem zaseoku.

(2) Vlasništvo unutar područja obuhvata Plana je okrupnjeno, odnosno vlasnik zemljišta u cijelosti je tvrtka HILIS ČETIRI d.o.o., Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6/B.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

(1) Izmjenom i dopunom PPU Grada Labina potrebno je uskladiti uvjete određivanja građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene sa Prostornim planom Istarske županije, a izradom Plana će se propisati uvjeti provedbe svih zahvata unutar obuhvata Plana, kao i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenje planiranih građevina.

(2) Područje obuhvata Plana namijenjeno je prvenstveno gradnji i uređenju sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene - hotela (T1) te turističkog naselja (T2). Također planirano je uređenje potrebnih pratećih sadržaja uključujući sportsko-rekreacijske.

(3) Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Zakonom o prostornom uređenju, odredbe Prostornog plana Istarske županije i Prostornog plana uređenja Grada Labina, određuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- utvrđivanje detaljnih uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar turističkog razvojnog područja (TRP-a) - unutar površina hotela (T1) i turističkog naselja (T2) te uvjete za uređenje potrebnih pratećih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski rekreacijski, zabavni i slični sadržaji),
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture unutar obuhvata Plana;
- utvrđivanje uvjeta za racionalno korištenje i zaštitu prostora.

(4) Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike te osnovne krajobrazne elemente. Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u krajobraz.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) U izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, a planska rješenja će se temeljiti na Izmjenama i dopunama PPU Grada Labina. Za izradu Plana izrađena je Programsko-urbanistička studija koju su zajednički izradile tvrtke URBIS.72 d.d. Pula i Novi urbanizam d.o.o. Pula. Studijom je dan prijedlog razgraničenja površina unutar TRP-a Prilog 2 . Definirane su površine hotelskog smještaja (T1), površine vila (T2) i površine sportsko-rekreacijske namjene. U postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina te izrade Plana detaljno će se sagledati predložena programska rješenja te definirati granice građevinskih područja, kao i svi uvjeti gradnje i uređenja unutar područja obuhvata Plana .

(2) Za izradu plana koristiti će se izrađena topografsko katastarska podloga u mjerilu 1:2000.

(3) Zbog iznimne osjetljivosti područja obuhvata Plana u odnosu na krajobrazne vrijednosti značajnog krajolika i zaštićenog obalnog područja te velike vizualne izloženosti s mora potrebno je izraditi detaljnu valorizaciju krajobraza izradom stručne podloge koja će dati smjernice i uvjete učinkovitog očuvanja i zaštite obilježja i specifičnosti krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva usklađene s razvojnim potrebama i mogućnostima šireg područja posebno u obalnom dijelu.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

(1) Za potrebe izrade Plana izrađena je Programsko – urbanistička studija (Urbis 72.d.d. i Novi urbanizam d.o.o. Pula) koja će predstavljati polaznu stručnu podlogu za izradu Plana.

(2) Navedena studija, stručna podloga iz članka 8. i zahtjevi javnopravnih tijela u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina rezultirat će izradom stručnog rješenja nacрта prijedloga Plana za javnu raspravu, koje će izraditi stručni izrađivač koji posjeduje ovlaštenje prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 130/15).

XIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Plana, te drugi učesnici u izradi Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva I prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 20, Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Ulica Slobode 6, 52220 Labin,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Labin – Pulska ulica 1, 52220 Labin,
- 1. maj d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- MO LABIN GORNJI putem predsjednika Valtera Glavičića.

(2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 10. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju da u roku od 30 dana dostave svoje

zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima javno-pravnih tijela za izradu Plana iz prethodnog stavka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju odnosno nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određenih ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

(1) Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela : 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izrada nacrtu prijedloga Plana: 60 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu i početak javne rasprave: 15 dana od dostave nacrtu prijedloga Plana,
- trajanje javnog uvida: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 30 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana: 30 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana: 10 dana od dostave nacrtu konačnog prijedloga

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

(1) Sredstva za izradu Plana osigurati će se Ugovorom o sufinanciranju uređenja građevinskog zemljišta s vlasnikom zemljišta kojem to uređenje koristi u svemu u skladu sa odredbama članaka 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke:
- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Labina i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
 - sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi ovu Odluku Zavodu za prostorno uređenje RH,

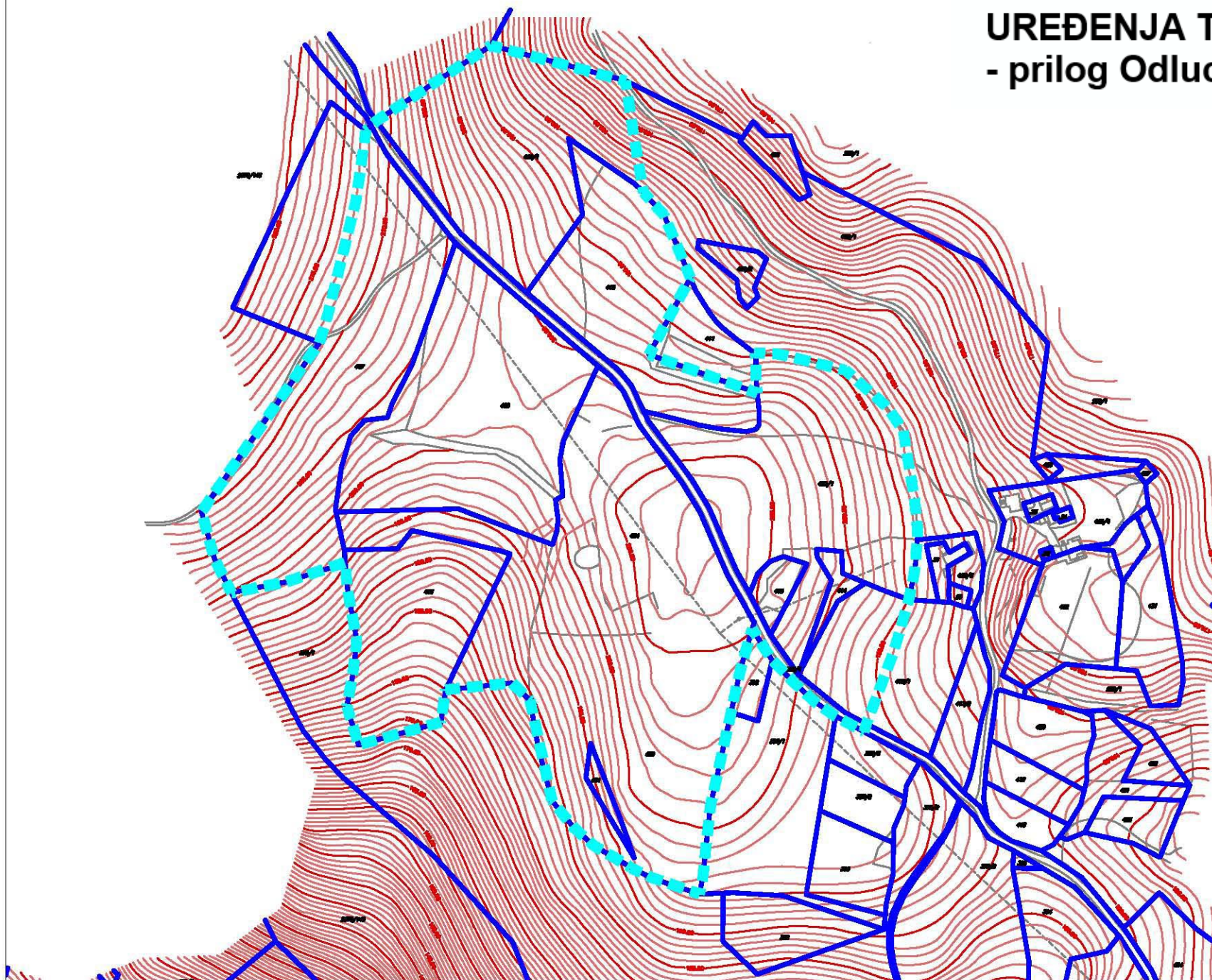
- sukladno članku 90. Zakona dostavi ovu Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 15.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Valter Poropat

**URBANISTIČKI PLAN
UREĐENJA TRP PRTLOG 2
- prilog Odluci o izradi**



**OBUHVAT
PLANA**

O B R A Z L O Ž E N J E

uz Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja TRP-a Prtlog 2

I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.)
- Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16)
- Prostorni plan uređenja Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 15/04., 04/05. , 17/07. , 09/11. i 01/12.)

II. OBRAZLOŽENJE ODLUKE

Prostornim planom Istarske županije i to njegovim izmjenama i dopunama koje su stupile na snagu 29. lipnja 2016. godine na području Grada Labina predviđene su izmjene u dijelu turizma , sportsko rekreacijskih zona površina većih od 2 ha (R6), uvjeta za formiranje građevinskih područja stambene namjene, zaštićene kulturne i prirodne baštine, u dijelu infrastrukture i dr. Tako je kao novo turističko razvojno područje planirano područje pod nazivom TRP Prtlog 2 na području naselja Gondolići, za koje je određena maksimalna veličina područja od 7,6 ha te maksimalan kapacitet od 380 postelja po hektaru. Za takva područja Zakonom o prostorno uređenju i Prostornim planom Istarske županije propisana je obveza izrade urbanističkog plana uređenja. U sklopu zone moguće je planirati i sportsko-rekreativne sadržaje ali na način da površina te namjene ne može biti veća od 2 ha.

Nadalje odredbom članka 89. Zakona o prostornom uređenju određeno je:

- da se Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja.
- da se Izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja i s time povezanih izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja može se provoditi u jedinstvenom postupku, u kojem se donosi zajednička odluka o izradi izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja i izradi urbanističkog plana uređenja.

Polazeći od naprijed navedenog, a imajući u vidu da prostorni plan niže razine mora biti usklađen sa prostornim planom više razine te da se prostorni planovi moraju usklađivati sa zakonima koji reguliraju područje prostornog uređenja (članak 61. Zakona o prostornom uređenju) Gradsko vijeće Grada Labina na svojoj sjednici 03. kolovoza 2016. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 10/16.) u kojoj je kao jedan od razloga donošenja te odluke navedeno usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Labina sa Prostornim planom Istarske županije u dijelu turizma, sporta i rekreacije i građevinskih područja,

Inicijativa za izradu Urbanističkog plana uređenja TRP-a Prtlog 2 pokrenuta je još tijekom 2013. godine od strane tvrtke HILIS ČETIRI d.o.o. Zagreb i ponovljena je sada nakon stupanja na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije kojima su stvoreni uvjeti da se takav postupak može pokrenuti.

Uz svoje Pismo namjere vezano za izradu predmetnog plana imenovana tvrtka je dostavila Prostorno - urbanističku studiju turističko razvojnog područja (TRP-a) Prtlog 2, koju je zajednički izradila tvrtka URBIS 72 d.d. Pula i tvrtka Novi urbanizam d.o.o. Pula ovlaštene za izradu ovakve vrste dokumentacije. Prostorno-urbanistička studija dala je prijedlog razgraničenja površina unutar TRP-a - definirane su površine za hotele (T1), površina za vile odnosno turističko naselje (T2) te površina za sportsko-rekreativne i druge prateće sadržaje sve unutar površine od 11 ha, naravno vodeći računa o kriterijima utvrđenim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije. U postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina te izrade UPU-a TRP-a Prtlog 2 detaljno će se

sagledati predložena programska rješenja te definirati granice građevinskih područja, kao i svi uvjeti gradnje i uređenja unutar područja obuhvata Plana.

U privitku ovog obrazloženja daje se sažetak spomenute Prostorno-urbanističke studije kao i granica obuhvata UPU-a TRP-a Prtlog 2.

III. SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Tvrtka HILIS ČETIRI d.o.o. Zagreb kao vlasnik zemljišta unutar obuhvata TRP-a Prtlog 2 u naprijed spomenutom Pismu namjere pored ostalog je istaknula i svoju spremnost da u cijelosti financira izradu Urbanističkog plana čija izrada i donošenje je preduvjet da bi se moglo pristupiti realizaciji planiranog turističko razvojnog područja Prtlog 2. Odredbama Zakona o prostornom uređenju je takva mogućnost dozvoljena što je regulirano odredbama tog Zakona i to kako slijedi:

„ 9. IMOVINSKI INSTITUTI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta

Članak 167.

(1) Troškove ili dio troškova potrebnih za izradu urbanističkog plana uređenja ili za izgradnju komunalne infrastrukture može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

(2) Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta sklapa se u pisanoj formi, a ovisno o svom predmetu, sadrži osobito:

1. naziv, odnosno ime i adresu stranaka

2. naziv i obuhvat urbanističkog plana uređenja čija se izrada financira i osnovne smjernice za njegovu izradu značajne za obje stranke

3. obvezu jedinice lokalne samouprave da donese urbanistički plan uređenja i rok za njegovo donošenje

4. vrstu i opseg radnji i radova na uređenju zemljišta koje se obvezuje izvršiti jedinica lokalne samouprave, te rok za njihovo izvršenje

5. iznos, način i rok plaćanja troškova uređenja zemljišta koji se obvezuju platiti vlasnik zemljišta, odnosno zainteresirana osoba.

(3) Sredstva ostvarena sklapanjem ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave.

(4) Sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta ne isključuje primjenu posebnih propisa o javnoj nabavi.

(5) Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Članak 168.

(1) Iznimno od članka 167. stavaka 3. i 4. ovoga Zakona, ako se urbanistički plan uređenja donosi za zemljište u vlasništvu jedne ili više osoba koje u cijelosti financiraju njegovu izradu, ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta može se ugovoriti da izrađivača tog plana odabiru i izravno plaćaju te osobe.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka nositelj izrade prostornog plana je stručno upravno tijelo općine, grada, velikog grada, odnosno Grada Zagreba.“

Temeljem naprijed navedenog razvidno je da je prijedlog tvrtke HILIS ČETIRI d.o.o. Zagreb prihvatljiv i sukladan Prostornom planu Istarske županije kao i sa odredbama Zakona o prostornom uređenju te se predlaže Gradskom vijeću Grada Labina da donese predloženu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja TRP-a Prtlog 2. Sva ostala prava i obveze između Grada Labina i tvrtke HILIS ČETIRI d.o.o. Zagreb, a u odnosu na izradu predmetnog

Plana, regulirat će se posebnim ugovorom sukladno naprijed citiranim odredbama Zakona o prostornom uređenju, a po donošenju i stupanju na snagu predložene odluke.

**Gradonačelnik
Tulio Demetlika v.r.**

Pripremio
Upravni odjel za prostorno uređenje,
Zaštitu okoliša i gradnju

Pročelnica
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ.